



PARRADO CASAS
Asistencia Legal

Portafolio de servicios

Contáctenos:

 (60-1) 6162913 - 3208480394

 clientes@parradocasas.com

 @pcconsultoresjuridicos

 <https://parradocasas.com/>

 @ParradoCasasAsistenciaLegal



PARRADO CASAS
Asistencia Legal

**“22 años
de experiencia respaldando las
decisiones de los Constructores
en Colombia.”**

PORTAFOLIO DE SERVICIOS



PARRADO CASAS
Asistencia Legal

Señor constructor, esto es un portafolio hecho para usted...



Elaboración de reglamentos de Propiedad horizontal

Diseñamos reglamentos de propiedad horizontal de acuerdo a las características del proyecto inmobiliario, salvaguardando los intereses y la seguridad jurídica del desarrollador a través de cláusulas que le permite legalmente manejar los tiempos y etapas de desarrollo, condiciones específicas de administración provisional, procedimiento de entrega de los bienes comunes de uso general del proyecto, modificación del proyecto de manera unilateral, etc.



Entrega de proyectos

Preparamos y asistimos al constructor para la entrega del proyecto conforme a los lineamientos legales para que supere con éxito la convocatoria y realización de la Asamblea de Copropietarios, el nombramiento de administrador definitivo si fuere el caso, la entrega material de los bienes comunes de uso general del proyecto o etapa para lo cual establecemos un plan de trabajo estratégico de acuerdo a las necesidades y antecedentes del proyecto.



Reclamaciones Post ventas

Asistimos y representamos a la sociedad constructora ante las reclamaciones post-ventas que presentes las copropiedades o compradores directamente o a través de cualquier ente de control (secretaría de control de vivienda, superintendencia de industria y comercio, centro de conciliación) o cualquier otro medio de convocatoria, procurando resolver las diferencias expuestas con el menor impacto legal y/o económico para nuestro abonado; todo dentro del marco del estatuto del consumidor, ley civil y antecedentes comerciales del proyecto.



Contratos fiduciarios

Modelamos las cláusulas y condiciones contractuales que comporten beneficios, seguridad jurídica y traduzcan las expectativas de los negocios que pretenda el constructor llevar a un fideicomiso en cualquiera de sus modalidades (parqueo, preventas, inmobiliario, administración y pagos, garantías inmobiliarias, etc.)



Promotor de negocios inmobiliarios

PARRADO CASAS, cuenta con el equipo de aliados técnicos, financieros y comerciales expertos para implementar la formulación y desarrollo de proyectos inmobiliario en todas o cualquiera de las etapas de su desarrollo, desde la consecución de terrenos o locaciones, adelantando pre factibilidades y factibilidades, pasando por el reclutamiento de inversionistas y constructores hasta la estructuración integral del proyecto.



Estudio de títulos

Realizamos análisis jurídicos rigurosos que arrojan resultados certeros sobre la procedencia y limitaciones de bienes inmuebles como mecanismo de protección en las diferentes operaciones inmobiliarias.



Saneamiento Predial:

Realizamos el acompañamiento y adelantamos todos los trámites correspondientes para solucionar los problemas jurídicos evidenciados en los estudios de títulos de los inmuebles, entre ellos: Corrección y/o cancelación de anotaciones, rectificación de áreas, aclaración de linderos, entre otros procesos de disposición, adquisición y desarrollo, con el fin de obtener concordancia entre la realidad física y jurídica.



Contratación

Diseñamos y desarrollamos los contratos necesarios en las condiciones idóneas que permitan a nuestros abonados contar con herramientas legales en la ejecución de sus negocios y proyectos. Nuestra solvencia y experiencia en fiducia mercantil, propiedad horizontal y derecho urbano nos permite incursionar con éxito en la confección de cualquier pieza contractual.



Gerencia jurídica de proyectos inmobiliarios

Nuestra experiencia en el asesoramiento a sociedades constructoras durante la formulación, ejecución y posterior entrega de proyectos inmobiliarios, nos permite ofrecer con autoridad el acompañamiento legal integral mediante una Gerencia Jurídica que permita entre otros aspectos, respaldar al constructor en toda su operación del desarrollo inmobiliario.

Nuestra gestión desde la Gerencia Jurídica blindará jurídicamente todas las actuaciones legales, técnicas y comerciales en el desarrollo del proyecto inmobiliario.



Representación judicial

Asistencia legal en litigios que deba enfrentar el constructor con ocasión de su actividad comercial e industrial.

Contáctenos:

 (60-1) 6162913 - 3208480394

 clientes@parradocasas.com

 @pcconsultoresjuridicos

 <https://parradocasas.com/>

 @ParradoCasasAsistenciaLegal